

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 万顷沙镇安置区工程

项 目 编 号 2201-440115-04-01-385569

建 设 地 点 广东省广州市南沙区

验 收 单 位 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2022年2月14日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	万顷沙镇安置区工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市南沙区水务局（原广州市南沙区环保水务局），穗南区环水批（2017）41号，2017年9月6日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州南沙经济技术开发区建设和交通局，2020年5月9日		
项目建设起止时间	2018年8月~2021年8月		
水土保持方案编制单位	广东省生态环境技术研究所		
水土保持初步设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
水土保持监测单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
水土保持施工单位	中国铁建股份有限公司		
水土保持监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，2022年2月14日，广州市南沙新区产业园区开发建设管理局在广东省广州市南沙区主持召开了万顷沙镇安置区工程水土保持设施竣工验收会。参加会议的有建设单位、水土保持验收报告编制单位、施工单位、监理单位、设计单位等代表8人，会议成立验收组（名单附后）。

验收组成员及与会代表观看了工程影像资料，查阅了技术资料，听取了监理单位和验收报告编制单位有关水土保持监理和验收报告编制工作的汇报，经质询、讨论，形成了万顷沙镇安置区工程水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

万顷沙镇安置区工程位于广东省广州市南沙区，场地东南侧紧邻新建住宅小区万地雅涛阁与现状红海路，东北侧及西南侧均为农田，西北侧为七一东围村民住房及十三涌，其中心地理坐标：东经  $113^{\circ} 36' 29.94''$ 、北纬  $22^{\circ} 39' 7.85''$ 。本工程共建设24栋18层中高层住宅，设地下一层地下车库，局部为人防。配套1栋3层幼儿园，1栋2层垃圾收集站，3栋1~2层配套公建场所用于居民健身场，社区公共服务用房，社区日间照料中心，物管用房及星光老年之家。项目类别为房地产工程。本工程总占地8.98公顷，均为永久占地。工程挖方总量为47.16万立方米，填方总量14.30万立方米，借方13.19万立方米，弃方46.05万立方米。建设内容

包括建筑工程、道路广场工程、景观绿化工程、排水系统工程及管线工程等。工程于 2018 年 8 月开工， 2021 年 8 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2017 年 9 月 6 日，广州市南沙区水务局（原广州市南沙区环保水务局）以《关于万顷沙镇安置区工程水土保持方案的复函》（穗南区环水批〔2017〕41 号）对《万顷沙镇安置区工程水土保持方案报告书》予以批复，批复的水土流失防治责任范围为 9.23 公顷。水土保持方案无重大变更。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2020 年 5 月，广州南沙经济技术开发区建设和交通局以《建设和交通局关于广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目安置区工程（一期）初步设计的批复》批复本项目初步设计。

#### （四）水土保持监测情况

2018 年 10 月至 2021 年 8 月监测单位广东省建科建筑设计院有限公司对本项目进行水土保持监测。并于 2021 年 8 月提交了《万顷沙镇安置区工程水土保持监测总结报告》。

水土保持方案批复后，建设单位在项目建设过程中落实水土保持措施基本到位，最大限度的减少了项目建设过程中新增水土流失。水土保持措施效果明显，有效地减少了土壤流失，同时对沿线也起到了有效的防护，有效地控制了因工程建设引起的水土流失，基本达到水土保持方案设计要求。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

开展水土保持设施验收报告编制工作。编制单位通过现场核查，收集并查阅设计、施工和监理等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2022 年 2 月提交了《万顷沙镇安置区工程水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告主要结论：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的水土流失防治任务；已实施的水土保持设施质量合格，水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；施工过程中开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施管理维护单位得到落实确定；符合水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：万顷沙镇安置区工程实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建议在运行期加强对绿化工程进行定期的检修、维护和管理，确保其正常发挥水土保持功能。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	冯恒文	建设单位
成员	白芝兵	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	高级工程师	白芝兵	验收报告编制单位
	罗洪彬	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	工程师	罗洪彬	
	丁黔森	广州穗芳智慧建设科技有限公司	总监	丁黔森	监理单位
	陈利明	中冶南方工程技术有限公司	设计负责人	陈利明	设计单位
	黄励南	广东省建科建筑设计院有限公司	工程师	黄励南	水保监测单位
	赵宇	广东省生态环境技术研究所	工程师	赵宇	水土保持方案编制单位
	刘辉	中国铁建股份有限公司	项目经理	刘辉	施工单位